РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

Министерство на околната среда и водите
РИОСВ-Смолян
Изх.№ КИД-11-738-(1)
дата: 28.10.2026г.

СЪОБЩЕНИЕ

За оповестяване на обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на **екологична оценка на планове и програми** (ЕО) за програма.

На основание чл. 15, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено **на 28.10.2026 г. Решение № СМ-07-ЕО/2026г. на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми на:** „ПУП-ПП за промяна предназначението на част от поземлени имоти с идентификатори: 23950.144.26, 23950.188.178, 23950.92.178, 23950.181.78 и 23950.30.78, землище на с. Дряново, общ. Лъки, обл. Пловдив с цел обособяване на транспортен достъп до имот с идентификатор 23950.188.172 м. „Старо село“, по КК и КР на с. Дряново, община Лъки, обл. Пловдив.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **28.10.2026 г. за период от 14 дни** и на интернет страницата на РИОСВ-Смолян на следния линк: http://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=4

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност", дирекция „Контрол и превантивна дейност". Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Присъствали на съобщаването:

1. Виолета Величкова, гл. експерт:
2. Димитър Кузманов, гл. експерт:
3. Гергана Бакалска, ст. експерт:

РЕШЕНИЕ
№ СМ-07-ЕО/2026 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция – Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „ПУП-ПП за промяна предназначението на част от поземлени имоти с идентификатори: 23950.144.26, 23950.188.178, 23950.92.178, 23950.181.78 и 23950.30.78, землище на с. Дряново, общ. Лъки, обл. Пловдив с цел обособяване на транспортен достъп до имот с идентификатор 23950.188.172 м. „Старо село“, по КК и КР на с. Дряново, общ. Лъки, обл. Пловдив, отреден за фотоволтаична централа“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: И [illegible] З[illegible], гр. Асеновград ул. [illegible], обл. Пловдив и Община Лъки, гр. Лъки, обл. Пловдив

Характеристика на плана:

С така заявеният план се предвижда изработване на проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план за промяна предназначението на части от поземлени имоти с идентификатори: 23950.144.26, 23950.188.178, 23950.92.178, 23950.181.78 и 23950.30.78, землище на с. Дряново, общ. Лъки, обл. Пловдив. Посочените имоти са собственост на община Лъки, с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път. Съгласно Решение № 95/16.10.2024г. на Общински съвет - Лъки, по предложение на кмета на община Лъки е разрешено на Иван Златанов изработване на проект на ПУП-ПП в посочения обхват с цел обособяване на транспортен достъп до имот с идентификатор 23950.188.172 м. „Старо село“, по КК и КР на с. Дряново, общ. Лъки, обл. Пловдив, отреден за фотоволтаична централа.

Проектът предвижда промяна предназначението на гореописаните имоти (полски пътища) и образуването на „местен път” (общинска публична собственост) с проектен идентификатор 23950.30.109 с проектна площ 29068 кв. м и дължина по оста му 4050 м. С това се спазва условието за осигуряване на транспортен достъп до път с твърда настилка до имота на възложителя, в случая - до улица от регулацията на с. Дряново, находяща се в северната част на населеното място.

Така заявеният проект за ПУП-ПП, **попада** в обхвата на **чл. 85, ал.2** от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно разпоредбата на чл.**2, ал.2, т.1, т.9.1 от Приложение №2** от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

(Наредба за ЕО), **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Смолян. На основание чл. 81, ал.3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана, и завършва преди одобряването му.

Така заявеният проект на ПУП-ПП в посочения обхват **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада** в границите на защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

• BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 37, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 1 и ал.3 от Наредбата за ОС се установи, че така заявеният план в цитирания обхват е допустим за осъществяване при условие, че произтичащите от него планове, проекти, програми и инвестиционни предложения, не влизат в противоречие с режимите на гореописаната защитена зона, определена със заповедта по чл.12, ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите по чл. 16 от нея, според която: „ПУП-ПП за промяна предназначението на част от поземлени имоти с идентификатори: 23950.144.26, 23950.188.178, 23950.92.178, 23950.181.78 и 23950.30.78, землище на с. Дряново, общ. Лъки, обл. Пловдив с цел обособяване на транспортен достъп до имот с идентификатор 23950.188.172 м. „Старо село“, по КК и КР на с. Дряново, общ. Лъки, обл. Пловдив, отреден за фотоволтаична централа“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Съгласно чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ – Пловдив, относно изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

МОТИВИ:

1. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. Съгласно Решение № 95/16.10.2024г. на Общински съвет - Лъки, по предложение на кмета на община Лъки е разрешено на Иван Златанов изработване на проект на ПУП-ПП с цел обособяване на транспортен достъп до имот с идентификатор 23950.188.172 м. „Старо село“, по КК и КР на с. Дряново, общ. Лъки, обл. Пловдив, отреден за фотоволтаична централа. Имотите, предмет на разрешения проект са разположени на север - северозапад - запад от урбанизираната територия на с. Дряново, общ. Лъки и ще бъдат засегнати, както следва:

- ПИ с идентификатор 23950.144.26 с обща площ 1553 кв.м и НТП „за селскостопански, горски ведомствен път“ – площ за промяна предназначението 0,396 дка;
- ПИ с идентификатор 23950.188.178 с обща площ 2692 кв.м и НТП „за селскостопански, горски ведомствен път“ – площ за промяна предназначението 1,582 дка;
- ПИ с идентификатор 23950.92.178 с обща площ 8847 кв.м и НТП „за селскостопански, горски ведомствен път“– площ за промяна предназначението 8,847 дка;
- ПИ с идентификатор 23950.181.78 с обща площ 3147 кв.м и НТП „за селскостопански, горски ведомствен път“– площ за промяна предназначението 3,147 дка;
- ПИ с идентификатор 23950.30.78 с обща площ 15095 кв.м и НТП „за селскостопански, горски ведомствен път“ – площ за промяна предназначението 15,095 дка.

3. Настоящият Подробен устройствен план – Парцеларен план предвижда промяна предназначението на части от горецитираните поземлени имоти и образуването на „местен път” (проектен идентификатор 23950.30.109) с проектна площ 29068 кв. м. и дължина по оста му от 4050 метра.

4. С така заявеният ПУП-ПП се цели обособяване на транспортен достъп до имот с ПИ № 23950.188.172 по кадастралната карта на с. Дряново, общ. Лъки, собственост на И З[illegible], за който след проведена процедура по реда на глава шеста, раздел II от ЗООС, завършила с издаване на Решение № СМ-04-ЕО/2024 г. от 12.04.2024 г. и съгласно Заповед № 260/19.12.2024 г. е одобрен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението и урегулирането на ПИ № 23950.188.172. Съобразно цитираната заповед, уличната и дворищната регулация минава по кадастралните граници на стар ПИ № 23950.188.172 и нов ПИ № 23950.188.179 по КККР на с. Дряново, като се образува ново УПИ 188.180 за фотоволтаична централа с фиксиран транспортен достъп от съществуваща пътна мрежа и предвидено уширение към нея от имот с идентификатор 23950.188.179.

5. При реализацията на плана не се предвижда водоснабдяване и формиране на отпадъчни води.

6. Орган, отговорен за одобряването на ПУП-ПП в посочения обхват е Общински съвет – гр. Лъки.

7. В близост няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита или предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Не са установени екологични проблеми от значение за плана.

8. На този етап не се предвиждат строителни дейности. Отчитайки характера и предвижданията на плана, не се очаква при реализацията му да възникнат значителни отрицателни въздействия върху компоненти на околната среда.

9. Съгласно становище на РЗИ - Пловдив с изх. № 10-339-1/15.10.2026 г., при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството, не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

10. Предвид местоположението (с начало - края на регулацията на село Дряново и в обхвата на съществуващ на терен път), обема и характера на засегнатата територия (НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път“), с реализирането на предвидените с проекта за ПУП-ПП дейности, няма вероятност да бъдат значително увредени, унищожени, фрагментирани и/или трансформирани попадащите в обхвата на пътя природни местообитания 6520, 62A0, 91BA, 8230 и местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона - значително под 0,01% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително допълнително негативно въздействие на проекта за ПУП-ПП върху тях. Съобразено с типа на обекта и малката площ на засегната територия, в антропогенно повлиян район, при осъществяване на ПУП-ПП и произтичащите от него дейности, не се създават условия и предпоставки за трайно и необратимо влошаване на площта на естественото разпространение на засегнатите типове природни местообитания, на най-благоприятните местообитания и популациите на видовете от фауната в зоната, промяна в природозащитното им състояние, както и изменение на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото им функциониране.

11. С реализацията на проекта на ПУП-ПП не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, включително бариерен ефект при миграционните придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни) и прекъсване на биокоридори, с което да се наруши целостта и кохерентността на защитените зони от мрежата Натура 2000. Не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние.

12. Реализацията на проекта на ПУП-ПП не се очаква да предизвика значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или дълготрайно и значително по степен

безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, вкл. намаляване на числеността и плътността на популациите им в дългосрочен план.

13. Отчитайки местоположението, обема и характера на засегнатата територия, включително обема и характера на предвидените с проекта на ПУП-ПП дейности, не се очаква реализацията им (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведат до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни". С реализацията на настоящия проект на ПУП-ПП, ще се засегне незначителен процент - 0,001% от площта на ЗЗ „Родопи Средни" (значително под 1%). В тази връзка, вземайки предвид характера, обема и местоположението на съгласуваните други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в землището на село Дряново и в границите на засегнатата защитена зона и при взаимодействие с които, реализацията на оценяваният проект за ПУП-ПП не се очаква да допринесе за значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

14. Територията не се характеризира с уязвимост, следствие на особени естествени характеристики или наличие на културно - историческо наследство.

15. Площта, която ще бъде засегната от плана не е част от ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита.

16. При стриктно спазване на екологичното законодателство и предложените от възложителя мерки, целящи ограничаване на предполагаемите отрицателни въздействия, с реализацията на плана, не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.

17. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозирани писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на плана.

18. Реализирането на ПУП-ПП не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, както и увреждане паметници на културата.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

ПУП-ПП за промяна предназначението на част от поземлени имоти с идентификатори: 23950.144.26, 23950.188.178, 23950.92.178, 23950.181.78 и 23950.30.78, землище на с. Дряново, общ. Лъки, обл. Пловдив с цел обособяване на транспортен достъп до имот с идентификатор 23950.188.172 м. „Старо село", по КК и КР на с. Дряново, общ. Лъки, обл. Пловдив, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Лъки. В случай, че настоящият ПУП-ПП не отговаря на устройствените предвиждания на ОУП на Община Лъки, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

На основание чл.88, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди промяна на плана, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Смолян.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Смолян.

Дата: 28.10.2026г.

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян